

REHABILITACIÓN
EN LO RURAL TUROLENSE:
Ayudas, procesos e inspiración

Informe resumen

ORGANIZAN:

TERUEL INNOVACIÓN TERRITORIAL

La Replazeta
Una iniciativa de GRUPO LA VELOZ

re~vivienda

IMPULSAN:

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA TERCERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Diputación de Teruel

JORNADA SOBRE
REHABILITACIÓN
EN LO RURAL TUROLENSE:
Ayudas, inspiración y experiencias

Rehabitando II

Contenido

- Introducción
- Ayudas a la rehabilitación del Gobierno de Aragón. Teresa Navarro
- EXPERIENCIAS INSPIRADORAS
    - Asociación Fuset, Alberto Sánchez
    - Construcciones San Roque, Luis San Roque
    - Arqmades, Xavi Torrent
    - Asociación Recartografías, Nuria Salvador
    - Ametxe, Rubén Méndez
- ¿Por dónde empiezo? El proceso de rehabilitación de viviendas en Teruel. Pablo Manuel Léon Lilao
- Asociación re-viviendo y La Replazeta, Cecilia Falo y Anabel García
- Conclusiones de la dinámica
- Información: quiénes somos y enlaces de interés



Introducción

Tras el interés suscitado durante el primer evento rehabitando Urrea de Gaén acogió la jornada **Rehabitando II: Rehabilitación de vivienda en el ámbito rural.**

A la convocatoria respondieron técnicos de la administración del Gobierno de Aragón, profesionales de la construcción, de la rehabilitación, personas propietarias y diversas entidades y asociaciones que trabajan en el desarrollo del entorno rural. El evento, al que asistieron casi un centenar de personas, no sólo despertó interés en la provincia de Teruel, si no que tuvo alcance estatal, y asistieron personas desde diferentes partes de la España afectada por la despoblación.

El **reto** era **plantear y estudiar la rehabilitación como una de las soluciones al problema de la vivienda que existe en los pueblos,** y para abordar los retos que ésta supone, dando a conocer las ayudas del gobierno de Aragón y el apoyo de la Oficina de Apoyo a la Rehabilitación del Colegio de Arquitectos de Aragón, además de hacer un repaso a algunos casos inspiradores de procesos de rehabilitación en lo rural, y otras fórmulas de habitar como, por ejemplo, la vivienda colaborativa.

Otro propósito de Rehabitando II era el de generar **un panel de discusión y crear un espacio en el que compartir información útil, herramientas y experiencias inspiradoras,** gracias al abanico de ponentes expertos que participaron. A lo largo de la jornada se dieron a conocer las ayudas del gobierno de Aragón, los retos a los que se enfrenta el sector de la construcción, otras formas de construcción con madera, nuevos modelos de vivienda como la vivienda colaborativa y casos reales inspiradores relacionados con el tema.

La jornada estaba dividida en tres ámbitos:

- Información/ Formación/ Herramientas: Subvenciones y oportunidades.
- Casos reales e inspiradores
- ¿Por dónde empiezo? El proceso de rehabilitación de viviendas en Teruel

Además, durante toda la jornada **se escuchó a las personas asistentes mediante una dinámica participativa la cual dió lugar a un mapa de barreras y aspectos**

a mejorar, herramientas existentes así como oportunidades de futuro en la rehabilitación rural en general, y turolense en concreto.

Abrió la sesión **Sara Anés**, coordinadora del Centro de Innovación de Teruel, que recordó que:

"cada casa rehabilitada o reacondicionada está haciendo provincia, está haciendo pueblo y está mirando al futuro desde la sostenibilidad"



"Tenemos un patrimonio cultural, un patrimonio construido que hace territorio y que hace pueblo y tenemos que aprovecharlo, siendo conscientes de las dificultades que afrontamos porque son viviendas que están desproporcionadas en tamaño y que no tienen las condiciones o instalaciones adecuadas".

La rehabilitación y el reacondicionamiento de las viviendas tiene que ser una opción preferente, fruto de la colaboración público privada.

Desde la Diputación Provincial de Teruel, **Javier Ciprés** agradeció la asistencia, y reflexionó:

"El tema de la vivienda es un reto muy importante para atajar el problema de la grave despoblación que padecemos en la provincia y que ya estamos viendo cómo afecta al tejido empresarial. Muchas empresas encuentran trabajadores, pero éstos no tienen dónde vivir".

"La rehabilitación en los cascos antiguos puede generar mucha riqueza porque hay muchos sectores implicados en la rehabilitación



y nosotros vamos a impulsarlo. Hemos creado una mesa de relevo para las empresas que están en territorio”

Ayudas a la rehabilitación del Gobierno de Aragón.

Teresa Navarro



Para la primera intervención contamos con **Teresa Navarro, Jefa de Servicio de Arquitectura y Rehabilitación de la Dirección General de Vivienda del Gobierno de Aragón** que realizó un breve repaso a la historia y evolución de las políticas públicas en materia de vivienda en España desde los años 60 hasta la actualidad, pasando por el desarrollismo y la construcción de vivienda social, a la rehabilitación, conservación, sostenibilidad hasta acceso a la vivienda y la eficiencia energética. Tras el breve resumen habló de los planes y directivas actuales, entre ellos los Fondos europeos MMR, el Plan Estatal 22-25 (que termina este año, pero ya está en marcha el siguiente, que se prevé similar), el Plan Aragón Más Vivienda, los Fondos de Cohesión Territorial, o las ayudas del FITE, que son específicas para la provincia de Teruel.

Aquí os dejamos enlace a su presentación, además de este documento que repasa las ayudas de forma más exhaustiva.

Tras este repaso, Teresa cerró su intervención dejando clara la importancia de conocer qué alternativas ofrecen las administraciones (subvenciones, incentivos fiscales o financiación) pero también la importancia de participar en los procesos de consulta públicos para exponer necesidades y problemas concretos, de manera que los poderes públicos puedan articular y poner en práctica soluciones.

"No es lo mismo rehabilitar casas de pueblo que edificios de ciudad, ni las soluciones ni las subvenciones pueden ser las mismas"



Reclamó formación específica para técnicos y arquitectos, adaptada a las características y materiales de este tipo de construcciones, *"para que el reacondicionamiento de viviendas sea más eficiente"*, y admitió la necesidad de adaptar requisitos y cuantías de las ayudas para que estos procesos no sean *"tan farragosos"*.

En Aragón hay 500 municipios de menos de 500 habitantes y la mayoría de las viviendas son unifamiliares. *"Necesitamos fondos propios para este tipo de viviendas y difundir más y mejor las ayudas en Teruel. Por eso jornadas como ésta son fundamentales"*, ha afirmado.

Se puede ver su ponencia completa en este vídeo.

Experiencias inspiradoras

Asociación Fuset, *Alberto Sánchez*

Tras la presentación de Teresa Navarro, subió al escenario **Alberto Sánchez**, de la Asociación Fuset, para hablar sobre la importancia de la recuperación del Patrimonio de Used y compartió su experiencia rehabilitando su propia casa, una Casa Palacio que compró hace unos años, así como las dificultades y trabas administrativas a las que se enfrenta para la rehabilitación del edificio

*"**Compré esta casa palacio por menos de lo que vale un coche** y siempre con el objetivo de predicar con el ejemplo. Yo sentía que desde las administraciones no ponían dinero ni se dedicaban a invertir en rehabilitar Patrimonio, también desde lo privado, **desde la sociedad civil había que demostrar que era posible salvar este patrimonio y que era más barato de lo que muchas veces se nos dice**"*

Además, compartió con las personas asistentes el trabajo que se desarrolla en la Asociación Fuset, que, a través de talleres y cursos de formación, impacta, también económicamente, en su comarca. Se puede ver en los números que aportó en su presentación.



*"Nos dimos cuenta que **estas casas tenían muchas particularidades** que las diferenciaban de muchas otras viviendas, por supuesto de la vivienda urbana, pero incluso de otras viviendas que había en los pueblos, y era que **esos sistemas constructivos, esos acabados exteriores y esos acabados interiores, estaban hechos de unas técnicas de construcción tradicional, piedra, entramados***

de laja, tapia, adobes, yeso**. Y decidimos crear la **Asociación Fuset** con el objetivo de **divulgar, promover y reforzar el conocimiento, respeto, protección y uso**, y esto es fundamental**, del patrimonio rural"

"Colaboramos con todos aquellos agentes que están implicados de una forma u otra en mantener el patrimonio rural, que insisto, no son sólo las iglesias, y no sólamente es el patrimonio público, también es el patrimonio privado."

Hasta ahora cuentan qué se han encontrado con viviendas enormes, con más de 1.000 m2, en los que a veces, resulta muy complicado hacer encajar los criterios de todas estas ayudas que existen,

Comentaron también que en general estas ayudas no fomentan la rehabilitación del parque inmobiliario rural, porque es muy difícil adaptarlas a la realidad rural

Y por último pusieron el foco en el Porqué es importante rehabilitar: porque estas casas además de su valor en el paisaje urbano rural, tiene una cosa que no tiene una casa de ciudad, que son sus condiciones espaciales.

Puede verse su ponencia completa aquí.

Construcciones San Roque, *Luis San Roque*

Tras Alberto, le tocó el turno a **Luis San Roque** de Construcciones San Roque, empresa de Calamocha que opera en toda la provincia de Teruel, y que aportó una visión muy práctica de las dificultades a las que se enfrenta en su trabajo en rehabilitación en el día a día.
Por ejemplo, en cuanto a la gestión de los escombros, algo que habitualmente se solucionaba habilitando espacios para ellos a las afueras de los pueblos, y que ahora ya no es posible. Llevar los escombros hasta los (pocos) lugares habilitados para ello,



supone un encarecimiento del proceso que otra vez penaliza al mundo rural frente al urbano.

Luis también habló del proyecto de rehabilitación que había llevado a cabo en la casa La Tejería de Calamocha, respetando los hornos originales, y consiguiendo un resultado espectacular, además de otros trabajos en este ámbito. En su presentación se pueden ver fotografías del antes y el después.

*"**Otro problema muy gordo que ya estamos sufriendo los albañiles en general, es el tema de los escombros**. Antes los pueblos tenían escombreras. La administración nos ha dicho que no podemos echar escombros, pero no nos ha dado ninguna solución. El coste de desplazar 50 camiones de escombros es enorme" "Los puntos limpios no nos sirven, la burocracia que tenemos nos frena la posibilidad de poder hacer más cosas"*

*"Precisamente **en los pueblos, las casas están todas construidas igual, piedra, barro, yeso, paja, adobe... eso es un material que no contamina**, es decir, ha salido del terreno para hacer una casa, y de esa casa vuelve al terreno. Vamos a ser un poco conscientes de donde estamos y donde nos movemos. Cuando en Zaragoza tiran un bloque de pisos, de hormigón, hierro... entiendo que debe llevarse a una planta de tratamiento, pero en los pueblos chiquitines, que nos están cerrando todas las escombreras tenemos un grave problema."*

Otro problema que se puso sobre la mesa para tratar de encontrarle solución fue el del relevo generacional, Luis, lo reflejaba así: *"**No hay relevo generacional**, la gente no se quiere dedicar a esto, no solo en la albañilería, también en carpintería, en fontanería... Tenemos problemas de personal" "La construcción es una profesión apasionante".*

Y acabó comentando que es importante apostar por la formación profesional, formar a la gente y contactar con empresas, en el caso de construcción y que los jóvenes tengan la opción de poder venir y si ya les gusta y quieren, el fichaje es inmediato.

Puede verse su ponencia completa aquí.

Arqmades, *Xavi Torrent*



Xavi Torrent de Arqmades abrió su ponencia contándonos cuál había sido su camino hasta llegar a poner en marcha su empresa de construcción en madera, allí mismo, en Urrea de Gaén.

Tras desmontar algunos mitos en cuanto a la construcción en madera, explicó el diseño que se sigue para desarrollar estos proyectos, la precisión con que se plantean, y la rapidez con que finalmente se instalan, abaratando así el proceso constructivo.

"Creemos que la gente quiere salir de los espacios urbanos, estar más cerca de la naturaleza. Hay una corriente que si se incentiva, puede ser muy fuerte."

En cuanto al valor de la rehabilitación señaló: "Somos muy partidarios de la rehabilitación. ***Es mucho más sostenible volver a dar vida a un espacio que ya existe, que no crear una obra de nuevo"***

Destacó de forma clara el uso de la madera y rompió mitos sobre la misma explicando que

"El uso de la madera es muy importante porque implica una sostenibilidad, en todo el proceso de creación de la madera, de transformación en los materiales constructivos y de toda la retención de CO2 que la madera en sí lleva, lo convierte en un material actualmente muy potente""La madera como material estructural es mucho más ligero que el hormigón armado o el acero, y nos permite o facilita la instalación de estas estructuras en viviendas más antiguas."

Arqmades realiza muchos trabajos en cubiertas de edificios a rehabilitar, y plantea la madera como la mejor opción para estos trabajos, por su adaptabilidad, por su poco peso, y por el factor estético y de confort.

Os invitamos a ver su presentación, donde encontramos imágenes de algunos de sus trabajos más centrados en la rehabilitación.

Puede verse su ponencia completa aquí.

Asociación Recartografías, *Nuria Salvador*



La asociación Recartografías participó en la jornada con una ponencia en la que **Nuria Salvador** expuso la labor de la asociación a la que pertenece, en cuanto a la recuperación del patrimonio cultural y natural de las masías.

Nos explicó que en un contexto de despoblación extrema, donde amplias zonas de España tienen muy baja densidad de población, esta iniciativa busca rescatar la memoria de las comunidades rurales y fomentar modelos de desarrollo sostenible.

Desde su fundación en 2014, Recartografías trabaja en la rehabilitación de Mas Blanco, un antiguo barrio masovero de San Agustín (Teruel), donde han restaurado edificios civiles como la escuela, el horno comunal y la casa de la maestra. En este enclave han creado el Museo de las Masías y de la Memoria Rural, un espacio que permite conocer la vida de los masoveros a través de exposiciones sobre agricultura de secano, educación rural, la Guerra Civil o el éxodo de los años 60.

En su exposición, Nuria explicó su apuesta por el contrato de custodia, un modelo de gestión basado en acuerdos voluntarios para conservar espacios naturales y culturales, inspirado en la antigua práctica de la masovería. Además, destacaron que su proyecto se financia sin subvenciones públicas, gracias a la venta de productos y el esfuerzo voluntario de quienes creen en la importancia de preservar la historia del mundo rural.

"La custodia ***es una herramienta que se tiene para poder acceder a edificios o a tierras sin los métodos tradicionales de compraventa o alquiler.*** *Es decir, es un contrato entre una entidad, que seríamos nosotros, de custodia del territorio y un propietario privado o público, y nosotros nos comprometemos a la conservación y a la restauración de los edificios patrimoniales o de los terrenos"*

Recartografías no sólo rehabilita edificios y documenta el pasado, sino que impulsa un debate sobre el futuro del medio rural, promoviendo la cultura, la memoria y la sostenibilidad como pilares para frenar la despoblación.

Ametxe, *Rubén Méndez*

Y para terminar esta ronda de experiencias y alternativas subió al escenario **Rubén Méndez,** de Ametxe, ejemplo de una vivienda colaborativa en un edificio rehabilitado en el ámbito rural, en este caso en Vizcaya.

Rubén explicó las claves básicas del modelo de vivienda cooperativa en cesión de uso, a saber: propiedad colectiva y no lucro, sostenibilidad, y autogestión, entre otras.

"Desde REAS proponemos un ***modelo de vivienda que aporta soluciones de forma integral a todas las necesidades y problemáticas sociales, crisis habitacionales,*** *sistémicas, energéticas, personales, pandémicas... Lo que planteamos es un modelo de tenencia alternativo a la propiedad o al alquiler, con propiedad cooperativa, es decir, recuperar esa capacidad que tenemos las personas y los colectivos de volver a hacer nuestras casas"*





Señaló que la cooperativa es una herramienta muy potente precisamente para que entre todas las personas, tengamos la propiedad a salvo del mercado.

"Creemos que no sólo hay que esperar a los gobiernos y la administración pública, si no que nosotros tenemos que tomar acción y tenemos herramientas. Nosotros proponemos que la vivienda sea cooperativa, esté al margen del mercado y sin ánimo de lucro"

Se plantea como una alternativa a la compra y al alquiler, y como un modelo de acceso a la vivienda fuera del mercado habitual. La propiedad recae en la cooperativa, y las personas que habitan las viviendas reciben un derecho de uso, indefinido en el tiempo (lo cual aporta estabilidad), pero no pueden venderlas ni alquilarlas (esto saca a estas viviendas del mercado).

En un panorama de pueblos llenos de viviendas vacías, por diversos motivos, esta fórmula necesita de casas siempre habitadas, para la propia subsistencia de la cooperativa que no podría soportar las cuotas a la financiación si no tuviera todas las viviendas ocupadas.

Después, explicó cómo había sido el proceso de **rehabilitación** para Ametxe, que se ubica en Gordexola, **en un caserío del siglo XVII, y todas las dificultades, la mayoría burocráticas, por las que habían pasado, muchas de ellas relacionadas con el desconocimiento del modelo por parte de las administraciones.**

Aquí está su presentación, que incluye muchas fotos del proceso de rehabilitación del caserío de Ametxe.

Éste es el enlace al vídeo donde se pueden ver todas estas ponencias.

¿Por dónde empiezo? El proceso de rehabilitación de viviendas en Teruel. *Pablo Manuel Léon Lilao*

Para terminar la jornada, contamos con la participación de **Pablo Manuel León Lilao,** Arquitecto Responsable de la Oficina de Apoyo a la Rehabilitación del Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón en Teruel.



En su presentación, Pablo habló de **los objetivos** de las Oficinas de Apoyo a la Rehabilitación (OAR), que abarcan desde **facilitar información, asistir, educar, difundir** (sobre ayudas para la rehabilitación energética de los edificios y otro tipo de ayudas para el autoconsumo, la accesibilidad... para poblaciones de menos de 5000 habitantes), **la digitalización** (junto al Colegio Oficial de Aparejadores y arquitectos técnicos de Aragón, han creado una herramienta para la realización del libro del edificio) **y las salidas al territorio**. Desde su apertura en agosto de 2022, han atendido a más de 1 500 personas.

*"Educar y difundir en la idea de rehabilitación frente a otro tipo de intervenciones por sus **ventajas económicas, sociales y ambientales**"*

Desde las OAR, piensan que hay que recuperar la vida en los pueblos ofreciendo viviendas dignas, que es fundamental contar con más profesionales dedicadas a oficios y que es muy importante seguir difundiendo acerca de los beneficios de la rehabilitación frente a otro tipo de intervenciones. También señaló que la rehabilitación impulsa la economía local, ya que genera empleo en sectores como la construcción, el diseño y la restauración.

"No hay edificio más eficiente que el que ya existe"



Después de explicar la función y objetivos de las OAR, hizo un repaso detallado de los pasos necesarios para emprender una rehabilitación en el pueblo, y remarcó la importancia de contar con profesionales para conseguir llegar a buen puerto.

"La rehabilitación es un acto de amor por nuestra tierra, una oportunidad para reencontrarnos con nuestras raíces y construir un futuro mejor para todos."

Éste es el enlace al vídeo con su participación.

Asociación re-viviendo y La Replazeta, *Cecilia Falo y Anabel García*

En la recta final de la jornada, **Cecilia Falo y Anabel García**, moderadoras del evento, explicaron el trabajo, en materia de vivienda, que están llevando a cabo en colaboración. Por un lado, Cecilia Falo y su proyecto re-viviendo, enfocado en las casas vacías de los pueblos y en volver a llenarlas de vida, desde un punto de vista más humano y más social, rompiendo las barreras emocionales que hacen que estén cerradas y aplicando fórmulas jurídicas diferentes a la compraventa tradicional y por otro lado, Anabel García, de La Replazeta - Grupo La Veloz, referente en economía social desde hace más de 30 años en Aragón, explicó el trabajo que desarrollan en el impulso y apoyo al modelo de vivienda colaborativa.



Esta colaboración se enmarca en el proyecto “Impulso de la vivienda cooperativa en cesión de uso: transición energética, cuidados y derecho a la vivienda”, financiado con fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Dentro de esta colaboración se tiene el reto de **ayudar a las personas que quieran vivir con este modelo a encontrar un grupo de personas como ellas y ayudarles en el proceso,** por ello si tienes interés **puedes inscribirte** en el formulario que encontrarás en Lareplazeta.org

Conclusiones de la dinámica



Dentro de las jornadas de Rehabitando no solo se quiere aportar valor con las charlas y jornadas sino también recoger conocimiento colectivo de las personas participantes.

Se hizo en Rehabitando I, preguntando en el formulario de inscripción sobre que querían hablar y con una dinámica final para crear red y unir problemas con soluciones y en este rehabitando II hemos querido poner sobre la mesa todas las barreras, herramientas y oportunidades que se encuentran las personas e instituciones en materia de rehabilitación con el objetivo de escucharlas y hacerlas llegar para que se tengan en cuenta.

En cuanto a las **barreras o aspectos a mejorar** en materia de rehabilitación rural centrada en Teruel:

1. Se establece como la mayor barrera percibida **la burocracia y otras trabas administrativas**, tanto en el proceso de rehabilitación como para solicitar ayudas. Esto desanima a los particulares y a los ayuntamientos, llevando a la renuncia de las ayudas y al estancamiento de proyectos.

2. Se refleja el **sentir de que las políticas y ayudas a menudo están diseñadas para entornos urbanos,** ignorando las particularidades y necesidades de las zonas rurales. Las ayudas a la rehabilitación, están más enfocadas a edificios plurifamiliares en ciudades, y no en los edificios individuales de los municipios rurales.

3. La rehabilitación cuenta con **desafíos específicos en el entorno rural** como pueden ser los **costes más elevados** en los pueblos asociados a la

gestión de residuos (escombros)[1], transporte de materiales y otros servicios, así como la **capacidad limitada de los pequeños ayuntamientos,** con recursos y personal limitados que enfrentan dificultades para gestionar las subvenciones. Y la falta de personal, existe una carencia de mano de obra cualificada asimilada a la falta de relevo generacional.

4. Se observa como un freno a la rehabilitación el **estado de las viviendas y las características y casuísticas de las personas propietarias, así como realidades sociales:** Viviendas vacías o en ruinas, muchas personas propietarias de viviendas vacías o en ruinas no residen en los pueblos y se resisten a vender o alquilar, además de no poder rehabilitar. También existe una resistencia a adoptar nuevas formas de habitar, así como se percibe una **falta de conocimiento del valor del patrimonio rural.** Es necesario entender el patrimonio construido como un activo, motor de la actividad económica y social, no siendo necesario un valor patrimonial histórico de un palacete o edificio emblemático sino poner en valor las casas y el modelo de construcción de nuestros pueblos.

Un poco alejado de la rehabilitación vuelve a aparecer el **desequilibrio oferta-demanda:** Existe una demanda de vivienda que no se está satisfaciendo, lo que dificulta el crecimiento de los municipios.

Por lo relativo a las **herramientas** actuales se observan las **ayudas** (aunque se pide la reducción de la burocracia, que sean directas y que no se demore tanto el recibo de la cuantía), **la vivienda pública y el papel de la administración** en este reto, así como otras formas de habitar más allá de la compraventa como el **alquiler y la vivienda colaborativa** que se pide que sean impulsadas.

En la parte de las **oportunidades observadas y soluciones e ideas** que se pensaron desde Urrea de Gaén aquel día:

1. En relación con la problemática de la **burocracia y trabas administrativas se propone una simplificación, clarificación y mayor eficiencia administrativa, eliminando burocracia o reduciéndola** para agilizar los procesos, promoviendo una **libertad administrativa con control** otorgando mayor autonomía a las administraciones locales, pero con

[1] La gestión de residuos derivados de la rehabilitación se ve como un problema por el cierre de escombreras por parte de la administración sin soluciones alternativas, y sin distinguir tipologías de residuos, no es lo mismo tapial que hormigón.



seguimiento y evaluación de resultados, elaborando una **guía clara de pasos** sobre los trámites y colaboradores disponibles y designando **asesores locales** en cada pueblo, aunque sea a tiempo parcial.

2. Por lo relativo **a la lejanía percibida por parte de la administración o legislación a lo rural se propone un acercamiento de la administración,** que visite los pueblos para comprender sus necesidades y se propone también un **rural proofing,** es decir, adaptar las políticas a la realidad rural.

3. Se proponen, también, **ideas relativas al fomento de la rehabilitación y construcción como: ayudas fiscales** para incentivar la rehabilitación, **subvenciones para demolición y otras subvenciones previas a la obra** para quien no pueda adelantar esa cuantía, promover la rehabilitación de patrimonio facilitando la restauración del **patrimonio histórico y artístico así como de otras construcciones como granjeros, pajares o masías** para destinarlas a vivienda y poder facilitar el acceso a **viviendas vacías o en ruinas** para crear hogares., impulsar la **iniciativa público-privada y la promoción y rehabilitación privada comprometida.**

4. En cuanto al problema de la falta de recursos humanos y el reto del relevo generacional en gremios que afectan a la rehabilitación se propone fortalecer la **formación profesional** en oficios relacionados con la rehabilitación teniendo en cuenta la diversidad de los mismos, **conectar a profesionales con sensibilidad hacia la construcción tradicional** así como **fomentar la sensibilidad hacia el patrimonio** entre constructores y promotores y **aprovechar perfiles jubilados** con experiencia.

5. Se ve la **innovación como motor de desarrollo económico** y se observan además **oportunidades derivadas de las problemáticas** como: identificar oportunidades de negocio en el sector del patrimonio rural, **ruinas, masías y otros inmuebles para alquiler social o vivienda pública** y una oportunidad de repoblación, **puntos de recogida de escombros en cada municipio o itinerantes** así como hacer una diferenciación de residuos y la



posibilidad de **alinear la rehabilitación con los objetivos actuales de sostenibilidad.**

6. Por lo general, se proponen una **mayor colaboración** entre administraciones, profesionales y ciudadanos, una mayor **divulgación** sobre ayudas y buenas prácticas, la creación de espacios de diálogo y debate para **puesta en común,** una mayor **evaluación y corrección** para la fijación de estrategias.



Información: quiénes somos y enlaces de interés

La segunda edición de Rehabitando ha estado co-organizada por:

CIT de Teruel, Centro de Innovación Territorial de Teruel, es un espacio de ámbito provincial dedicado a la creación y dinamización de ecosistemas de colaboración público-privada que impulsa la innovación rural, la retención y atracción de talento, y el desarrollo económico, con el fin de alcanzar un mayor equilibrio territorial. citdeteruel.org

re-viviendo, asociación que aporta soluciones desde un punto de vista de innovación social para atacar la falta de vivienda en el mundo rural, rompiendo con las barreras emocionales o familiares que provocan que muchas casas estén cerradas y no disponibles. re-viviendo.es

La Replazeta, entidad dedicada a la vivienda dentro del grupo cooperativo La Veloz, con un equipo interprofesional que apuesta por el impulso del modelo de vivienda cooperativa en cesión de uso como alternativa de acceso a la vivienda y a los cuidados. Acompañan y asesoran a los grupos que ya están en marcha, facilitan la entrada de personas interesadas en estos proyectos, y asesora a ayuntamientos y entidades a generar vivienda en esta fórmula. La Replazeta.org

Alguna información y enlaces de interés:

Enlace a web ayudas del gobierno de Aragón indicada por Teresa Navarro Ayudas y subvenciones en vivienda y urbanismo. Gobierno de Aragón

Asociación Fuset Instagram

Construcciones San Roque web

Arqmades web

Ametxe web

Recartografías web / Instagram / Facebook / Twitter

Oficinas de Apoyo a la Rehabilitación web

Documental sobre vivienda colaborativa de El Tinglado

Otros ejemplos de vivienda colaborativa rural: D´Avall, El Turrós.